

**MUNICIPALIDAD DE
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 15 de abril de 2026.
Ordenanza N°03/2026 H.C.D.-M.V.P.**

VISTO:

La Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P., mediante la cual se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a donar al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda (IAPV) de la Provincia de Entre Ríos los inmuebles de propiedad municipal afectados al Proyecto "Terminación de 50 Viviendas más Infraestructura", y;

CONSIDERANDO:

Que resulta necesario modificar parcialmente la Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P., a fin de adecuar su redacción a la situación catastral y registral actual de los inmuebles involucrados.

Que, en particular, corresponde modificar los artículos 1° y 4° de la citada ordenanza, suprimiendo de su redacción las referencias que no deben mantenerse en el texto definitivo.

Que asimismo corresponde sustituir íntegramente los Anexos I, II y IV, conforme surge de la documentación técnica y de las constancias administrativas obrantes.

Que las modificaciones propiciadas no alteran la finalidad, el objeto ni el cargo de la donación oportunamente autorizada, sino que importan una rectificación y actualización de datos para su correcta instrumentación administrativa, notarial y registral.

Que, por ello, corresponde dictar la presente ordenanza modificatoria.

Por ello,

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD
DE VILLA PARANACITO SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANA:**

Artículo 1°.- Modificase el artículo 1° de la Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P., el que quedará redactado de la siguiente manera: "Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a donar al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda (IAPV) de la Provincia de Entre Ríos los inmuebles de propiedad municipal individualizados en los Anexos I, II, III y IV de la presente, conforme Planos de Mensura Nros. 107.919, 107.920, 107.929, 140.011, 140.012 y 140.013, correspondientes a las Manzanas Nros. 5, 6, 7 y 8, con domicilio parcelario en calles J. J. de Urquiza, Las Moras, Los Fresnos y Las Madreselvas s/n°, de Villa Paranacito, Departamento Islas del Ibicuy, Provincia de Entre Ríos".

Artículo 2°.- Modifíquese el artículo 4° de la Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P., el que quedará redactado de la siguiente manera: "Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los actos administrativos, notariales y registrales necesarios para perfeccionar la transferencia dominial

prevista y a otorgar los permisos y autorizaciones que resulten necesarios para la prosecución de los trabajos."

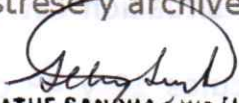
Artículo 3°.- Sustituyese el Anexo I de la Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P. por el texto que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente ordenanza modificatoria.

Artículo 4°.- Sustituyese el Anexo II de la Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P. por el texto que, como Anexo II, forma parte integrante de la presente ordenanza modificatoria.

Artículo 5°.- Sustituyese el Anexo IV de la Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P. por el texto que, como Anexo IV, forma parte integrante de la presente ordenanza modificatoria.

Artículo 6°.- Ratificase en todos sus demás términos la Ordenanza N° 27/2025 H.C.D.-M.V.P.-

Artículo 7°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, regístrese y archívese


LATUF SANDRA CRISTINA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO



ORTIZ ROBERTO MARCELO
VICEPRESIDENTE 1°
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


TELLECHEA STELLA MARIS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

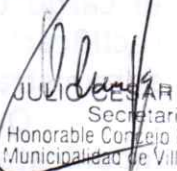

SMID IRIS ROMINA
VICEPRESIDENTA 2
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


RUIZ ANTONIO MIGUEL
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


VISCONTI ANABELLA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


GONCALVES ABILIO ADRIÁN
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


BELLO MARIA MICAELA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


JULIO CESAR OLANO
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Paranacito

ANEXO I – Ordenanza modificatoria N°03/2026 H.C.D.-M.V.P.

Individualización catastral y registral de los inmuebles a donar

Titular actual: Municipalidad de Villa Paranacito (CUIT 30-99927745-0) – 100%

Ubicación: Provincia de Entre Ríos – Departamento Islas del Ibicuy – Municipio de Villa Paranacito – Planta Urbana – Sección 7ma., Manzana N.º 5.

Domicilio parcelario: Calle Las Moras s/nº y Calle Justo José de Urquiza-Las Madreselvas y Las Acacias.

Partida Provincial: 137358.

Plano de Mensura: en trámite.

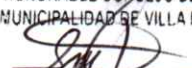
Certificado Catastral: en trámite (Presentación N.º 362285).

Antecedentes dominiales (inscripción 25/04/1984):
Tomo/Matrícula 6230 – 6231 – 6232 – 6233 (adquisiciones 22/03/1984),
funcionario autorizante: Esc. Celia Peñol Ávila.

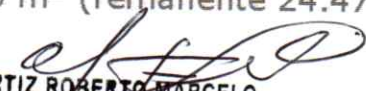
Superficies según títulos de origen y remanentes que obran en el plano:


- Título 1: 21.700,00 m² (remanente 19.106,20 m²)
- Título 2: 21.160,00 m² (remanente 23.789,95 m²)
- Título 3: 24.660,00 m² (remanente 22.963,20 m²)
- Título 4: 24.690,00 m² (remanente 24.472,71 m²)


LATUF SANDRA CRISTINA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


SMIDT IRIS ROMINA
VICEPRESIDENTA 2
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


GONCALVES ABILIO ADRIÁN
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

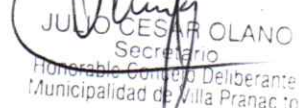

ORTIZ ROBERTO MARCELO
VICEPRESIDENTE 1°
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


RUIZ ANTONIO MIGUEL
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


BELLO MARIA MICAELA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


TELLECHEA STELLA MARIS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


VISCONTI LANABELLA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


JULIO CESAR OLANO
Secretario
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Villa Paranacito

**ANEXO II – Ordenanza modificatoria N°03/2026 H.C.D.-
M.V.P.**

Individualización catastral y registral de los inmuebles a donar

Titular actual: Municipalidad de Villa Paranacito (CUIT 30-99927745-0) – 100%

Ubicación: Provincia de Entre Ríos – Departamento Islas del Ibicuy – Municipio de Villa Paranacito – Planta Urbana – Sección 7ma., Manzana N.º 6.

Domicilio parcelario: Calle Las Palmeras s/nº y Calles Justo José de Urquiza-Las Moras y Las Acacias.

Partida Provincial: 137357.

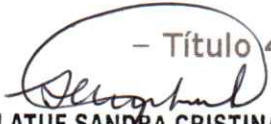
Plano de Mensura: en trámite.


Certificado Catastral: en trámite (Presentación N.º 362296).

Antecedentes dominiales (inscripción 25/04/1984):
Tomo/Matrícula 6233 – 6232 – 6231 – 6230 (adquisiciones 22/03/1984),
funcionario autorizante: Esc. Celia Peñol Ávila.


Superficies según títulos de origen y remanentes que obran en el plano:


- Título 1: 21.700,00 m² (remanente 19.106,20 m²)
- Título 2: 21.160,00 m² (remanente 23.789,95 m²)
- Título 3: 24.660,00 m² (remanente 22.963,20 m²)
- Título 4: 24.580,00 m² (remanente 24.472,71 m²)


LATUF SANDRA CRISTINA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO



SMIDT IRIS ROMINA
VICEPRESIDENTA 2
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


GONCALVES ABILIO ADRIÁN
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

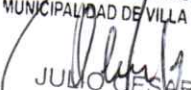

ORTIZ ROBERTO MARCELO
VICEPRESIDENTE 1
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


RUIZ ANTONIO MIGUEL
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


BELLO MARIA MICAELA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


TELLECHEA STELLA MARIS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


VISCONTI ANABELLA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


JULIO CESAR OLANO
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Paranacito

**ANEXO III – Ordenanza modificatoria N°03/2026 H.C.D.-
M.V.P.**

**Individualización catastral y registral de los inmuebles a
donar**

Titular actual: Municipalidad de Villa Paranacito (CUIT 30-99927745-0) – 100%

Ubicación: Provincia de Entre Ríos – Departamento Islas del Ibicuy
– Municipio de Villa Paranacito – Planta Urbana – Sección 7ma., Manzana
N.º 7.

Domicilio parcelario: Justo José de Urquiza s/nº, esquina calle Las
Moras.

Partida Provincial: 140011.

Plano de Mensura: en trámite.

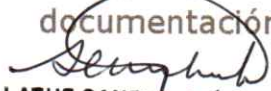
Certificado Catastral: en trámite (Presentación N.º 352874).

Antecedentes dominiales (inscripción 25/04/1984):
Tomo/Matrícula 6230 – 6229 – 6219 (adquisiciones 22/03/1984),
funcionario autorizante: Esc. Mayor de Gobierno.

**Superficies según títulos de origen y remanentes que obran
en el plano:**


- Título 1: 24.680,00 m² (remanente 24.065,48 m²)
- Título 2: 24.680,00 m² (remanente 24.450,46 m²)
- Título 3: 75.327,00 m² (remanente no consignado en la

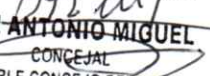
documentación de base)


LATUF SANDRA CRISTINA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


SMIDT IRIS ROMINA
VICEPRESIDENTA 2
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


GONCALVES ABILIO ADRIAN
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


ORTIZ ROBERTO MARCELO
VICEPRESIDENTE 1º
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


RUIZ ANTONIO MIGUEL
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


BELLO MARIA MICAELA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


TELLECHEA STELLA MARIS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


VISCONTI PLANABELLA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


JULIO CESAR OLANO
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Paranacito

ANEXO IV – Ordenanza modificatoria N°03/2026 H.C.D.-M.V.P.

Individualización catastral y registral de los inmuebles a donar

Titular actual: Municipalidad de Villa Paranacito (CUIT 30-99927745-0) –100%

Ubicación: Provincia de Entre Ríos – Departamento Islas del Ibicuy – Municipio de Villa Paranacito – Planta Urbana – Sección 7ma., Manzana N.º 8.

Domicilio parcelario: Calle Las Moras S/Nº, esquina Calle Los Fresnos -Las Madreselvas y Urquiza.

Partida Provincial: 177362.

Plano de Mensura: N.º 107929.

Certificado Catastral: N.º 1075883 (Presentación N.º 353015).

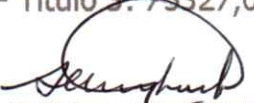
Antecedentes dominiales (inscripción 25/04/1984): Tomo/Matrícula 6230 – 6229 – 6219 (adquisiciones 22/03/1984), funcionario autorizante: Esc. Celia Peñol Ávila.

Superficies según títulos de origen y remanentes que obran en el plano:

– Título 1: 24680,00 m² (remanente 24472,71m²)


– Título 2: 24680,00 m² (remanente 24450,46 m²)

– Título 3: 75327,00 m² (remanente :)


LATUF SANDRA CRISTINA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


SMIDT IRIS ROMINA
VICEPRESIDENTA 2
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


GONCALVES ABILIO ADRIAN
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

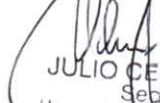

ORTIZ ROBERTO MARCELO
VICEPRESIDENTE 1°
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


RUIZ ANTONIO MIGUEL
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


BELLO MARIA MICAELA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


TELLECHEA STELLA MARIS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


VISCONTI ANABELLA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


JULIO CESAR OLANO
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Paranacito